

Valokuitunen Oy
Valimotie 21 00380
Helsinki
3101706-7

Jyväskylän kaupungin rakennusvalvontaan

kirjaamo@jyvaskyla.fi

Vastine kiinteistön 167-67-214-21 omistajien antamiin lausuntoihin koskien Valokuitunen Oy:n sijoitusoikeushakemusta

Sijoitussuunnitelma perustuu sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) mukaisiin teleyrityksen oikeuksiin rakentaa viestintäverkkoa. Lain mukaisesti viestintäverkon sijoittaminen toisen omistamalle alueelle voidaan tietyin edellytyksin toteuttaa ilman maanomistajan suostumusta, mikäli sijoittamisesta ei aiheudu kiinteistön käyttämiselle huomattavaa haittaa eikä verkkoa voida kohtuullisin kustannuksin tai teknisesti tarkoituksenmukaisesti toteuttaa muulla tavalla.

Valokuitunen Oy:n esittämä sijoitussuunnitelma perustuu harkintaan, jossa on arvioitu eri toteutusvaihtoehtoja teknisen toteutettavuuden, mahdollisten haittojen sekä maankäyttöisten perusteiden mukaisesti. Vakiintuneen käytännön mukaisesti tietoliikennekaapelit pyritään sijoittamaan tiealueille tai niiden yhteyteen, koska tällöin vaikutukset kohdistuvat jo infrastruktuurikäytössä olevaan alueeseen. Näin ollen hakemuksen mukainen reitti A on arvioitu kokonaisuutena tarkoituksenmukaisimmaksi kiinteistöjen liittämiseksi valokuituverkkoon.

Rakentamisen vaikutusten osalta todetaan, että kaivuu- ja ennallistamistyöt toteutetaan kulloinkin voimassa olevien alan standardien, ohjeiden sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Kaivuutöiden kohteena olevat alueet palautetaan rakentamista edeltäneeseen kuntoon siten, että niiden toiminnallinen ja rakenteellinen laatu säilyy.

Asfalttoinnin ennallistaminen toteutetaan voimassa olevien ohjeiden, käytäntöjen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Vanhan ja uuden päällysteen rajakohdat tiivistetään asianmukaisilla menetelmillä siten, että rakenne kestää normaalin liikennekuormituksen sekä vaihtelevat sääolosuhteet. Osittaiset päällystystyöt ovat vakiintunut ja yleisesti käytetty menettelytapa myös yleisillä alueilla, kuten kuntien ja kaupunkien hallinnoimilla katualueilla.

Rakennustyöhön sisältyy kahden vuoden takuu-aika, jonka kuluessa kaapelireitin rakentamisesta todistetusti aiheutuneet puutteet ja vauriot korjataan. Takuu-aikana havaittujen puutteiden lisäksi vastuu jatkuu myös takuuajan päättymisen jälkeen sellaisten olennaisten ja piilevien virheiden osalta, jotka johtuvat rakennusvaiheessa tapahtuvista virheistä. Tällainen vastuu on voimassa enintään kymmenen vuoden ajan työn vastaanottamisesta lukien YSE 1998 § 30 mukaisia periaatteita noudattaen.

Valokuitunen Oy
Valimotie 21 00380
Helsinki
3101706-7

Korostamme, että hanke palvelee useamman asiakkaan liittämistä kiinteään viestintäverkkoon. Viestintäverkon saatavuus on nykyisin olennainen osa kiinteistöjen infrastruktuuria ja sen toteuttamista koskevassa arvioinnissa punnitaan yleistä tarvetta suhteessa yksittäiselle kiinteistölle aiheutuvaan haittaan.

Katsomme, että hakemuksen mukainen kaapelireitti A täyttää lain edellytykset, eikä sijoittamisesta aiheudu maanomistajalle sellaista huomattavaa haittaa, joka estäisi hankkeen toteuttamisen.